****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОЗАХАРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 марта 2024 года №18-П

с. Новозахаркино

**О внесении изменений в Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Новозахаркинского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам*,* не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим *«*Налог на профессиональный доход»**

На основании Федеральных законов № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», № 209-ФЗ от 24 июля 2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Новозахаркинского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области, администрация Новозахаркинского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Новозахаркинского муниципального образования от 03.02.2021 года № 11-П «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Новозахаркинского муниципального образования Петровского муниципального района Саратовской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам*,* не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим *«*Налог на профессиональный доход» (с изменениями от 02.06.2021 № 47-П, от 28.06.2022 года №63-П) (далее, соответственно, Постановление, Порядок), следующие изменения:

1.1. В наименовании Постановления слова «имущества» заменить словами «движимого и недвижимого имущества».

1.2. В преамбуле Постановления наименование Федерального закона № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изложить в следующей редакции:

«Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.3. В пункте 1 Постановления слова «имущества» заменить словами «движимого и недвижимого имущества».

1.4. В наименовании Порядка слова «имущества» заменить словами «движимого и недвижимого имущества».

1.5. В пункте 1.1. раздела 1 Порядка слова «муниципального имущества» заменить словами «муниципального движимого и недвижимого имущества».

1.6. Пункт 1.7.1. Порядка изложить в следующей редакции:

«1.7.1. По результатам торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды с субъектом МСП, физическим лицом, применяющим НПД, в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 г. № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".».

1.7. Раздел 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«**2.** **Порядок предоставления муниципального имущества, включенного в Перечень, в аренду по результатам торгов (конкурса, аукциона)**

2.1. Право заключить договор аренды имущества на торгах в случае, указанном в подпункте 1.7.1. настоящего Порядка, имеют субъекты МСП и физические лица применяющие НПД.

2.2. Состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации.

2.3. Формой деятельности Комиссии является заседание. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание правомочно при участии в нем больше половины членов Комиссии.

2.4. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии и оформляются протоколом.

2.5. Протокол заседания Комиссии подписывается всеми членами комиссии, присутствующими на заседании.

2.6. Процедура подачи заявок на участие в торгах субъектами МСП и физическими лицами, применяющими НПД, требования к прилагаемым к заявке документам, основания для отказа в допуске субъектов МСП и физических лиц, применяющих НПД, к участию в торгах определяются положениями конкурсной документации или документации об аукционе с учетом требований, установленных приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 г. № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

2.7. К участию в конкурсах или аукционах на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, допускаются исключительно субъекты МСП и физические лица, применяющие НПД, указание, о чем подлежит обязательному включению в условия конкурсов или аукционов.

2.8. Стартовый размер арендной платы при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды муниципального имущества, внесенного в Перечень, определяются на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.9. Решение о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, оформляется Постановлением Администрации и является основанием для проведения конкурса или аукциона. Организация и проведение таких конкурсов или аукционов, заключение, изменение, расторжение заключенных по результатам конкурсов или аукционов договоров аренды, контроль за использованием муниципального имущества и поступлением аренднойплаты в бюджет обеспечиваются специалистами Администрации.».

1.8. Раздел 3 Порядка дополнить пунктом 3.8. следующего содержания:

«3.8. В отношении муниципального имущества включенного в Перечень, запрещаются переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам МСП и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.9. Раздел 3 Порядка дополнить пунктом 3.9. следующего содержания:

«3.9. В оказании поддержки должно быть отказано в случае, если:

1) не представлены документы, определенные муниципальными правовыми актами, принимаемыми в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм), или представлены недостоверные сведения и документы;

2) не выполнены условия оказания поддержки;

3) ранее в отношении заявителя - субъекта малого или среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

4) с даты признания субъекта малого или среднего предпринимательства совершившим нарушение порядка и условий оказания поддержки прошло менее одного года, за исключением случая более раннего устранения субъектом малого или среднего предпринимательства такого нарушения при условии соблюдения им срока устранения такого нарушения, установленного органом или организацией, оказавшими поддержку, а в случае, если нарушение порядка и условий оказания поддержки связано с нецелевым использованием средств поддержки или представлением недостоверных сведений и документов, с даты признания субъекта малого или среднего предпринимательства совершившим такое нарушение прошло менее трех лет. Положения, предусмотренные настоящим подпунктом, распространяются на виды поддержки, в отношении которых органом или организацией, оказавшими поддержку, выявлены нарушения субъектом малого или среднего предпринимательства порядка и условий оказания поддержки.».

1.10. Раздел 6 Порядка дополнить пунктом 6.9. следующего содержания:

«6.9. В соответствии с подпунктом 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 2 указанной статьи, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.».

1.11. Раздел 6 Порядка дополнить пунктом 6.10. следующего содержания:

«6.10. Арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды в порядке и на условиях, которые указаны в части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.».

2. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации.

**Глава муниципального образования О.С.Лысенко**